

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 22/2,
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «29» марта 2016 г., в составе: председатель Совета дома — Марьмова Е. А кв. № 35 ; член Совета дома Ангунова Ю . А кв. № 71

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. **115 393** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S : **3 868,6**х3,05х12мес. **-141 590,76** (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров **31 403** руб.

7% на аварийные работы руб. = **9 911,35** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. **278 475,41** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем требуемых работ, стоимость данного вида работ определена в сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Примечание
			Текущей ремонт	Доп. начисление	
Общестроительные работы и придомовая территория					

Кровля (ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли произведен в 2012 г. удовлетворительно				Не требуется
2 Межпанельные швы	Требуется частичный ремонт вертикальных и горизонтальных м/п швов кв. № 20;36;49 L = 35 м.п	21 000	Текущий ремонт	Октябрь	
3 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Требуется ремонт мягкой кровли козырьков входных узлов под. № 1 ; 2 (с применением профнастила) S ~ 30 м2	50 000	Текущий ремонт	май	
4 Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов под. № 1 ; 2 S ~ 30 м2	40 000	Текущий ремонт	июнь	
5 Входные двери	Удовлетворительно				Не требуется
6 Цоколь	Требуется косметический ремонт цоколя S = 150 м2		На согласовании		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования

Отмостка	Требуется ремонт отмостки S ~ 200 м2				На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
8	Окна в подъездах	Заменены в 2009 г Состояние удовлетворительное				Не требуется
9	Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное				Не требуется
10	Установка лавочек	Лавочки установлены на муниципальной территории				Не требуется
11	Решетки на продухах	Требуется установка решеток жалюзийного типа 15 шт	15 000	Текущий ремонт	Июль	
12	Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб L = 75 м.п	10 000	Текущий ремонт	Июль	
13	Балкон –установка экранов	Удовлетворительно				Не требуется

Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 2 контейнера		На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
15 Ограждения на придомовой территории	Требуется установка столбиков ограждения 30 шт		На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
16 Двери выхода на крышу	Удовлетворительно			Не требуется
17 Ремонт подъездов	Требуется ремонт подъездов № 1 ; 2		На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
18 Поручни на перилах	Удовлетворительно			Не требуется
19 Почтовые ящики	Удовлетворительно			Не требуется
20 Сети провайдеров	Требуется упорядочивание 5 000	Текущий ремонт		По графику

	Замена НРСК	Состояние удовлетворительное					Не требуется
22	Замена НРХВС	Заменено в 2011 г Состояние удовлетворительное					Не требуется
23	Замена НРТВС	Заменено в 2013 г. состояние удовлетворительное					Не требуется
24	Замена НРСО	Состояние удовлетворительное					Не требуется
25	Внутренний (ливневка) водосток	Состояние удовлетворительное					Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Состояние удовлетворительное					Не требуется

	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно					Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Не требуется
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходима замена ламп накаливания на светодиодные 25 шт. Укрепление провисающих проводов	15 000			Текущий ремонт	
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Необходима ревизия поэтажных электрощитков с частичной заменой электрооборудования 36 шт	250 000			На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования

33	Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Необходима ревизия электрощитовой с частичной заменой электрооборудования	25 000	Текущий ремонт	октябрь	Не требуется
34	Опиловка деревьев	Опиловка аварийного тополя произведена в 2017 г				По согласованию дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно				Не требуется
36	Входные ступени	Необходим ремонт входных ступеней (под. № 1 ;2)	45 000	Текущий ремонт	июль	
37	Очистка т/п	Необходима очистка т/п и лестничных клеток от крупногабаритного мусора				

Ремонт мусоропроводов	Необходим ремонт приемных карманов мусоропроводов 6 шт			На согласовании	Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
-----------------------	--	--	--	-----------------	---

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД На согласовании у председателя С.Ф.

Член Совета МКД _____

Начальник участка Дурыкина А.

Мастер участка Антоньев С.Р.

Директор ООО « У.К. Ворошиловский » _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201 ____ г.